

BESCHLUSSVORLAGE

für die Sitzung des Gemeinderates vom 22.03.2023

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 15.03.2023

öffentlich

nichtöffentlich

Tagesordnungspunkt: TOP_14_Beschlussvorlage zum Verkauf des Flurstückes 1094, Gem. Ellefeld an den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstücksverkauf:

| | |
|--------------------------|---|
| Grundstück | : Flurstück 1094, bebaut mit der Trinkwasserpumpstation |
| Eigentümer | : Gemeinde Ellefeld |
| Käufer | : Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland Hammerstraße 28 08523 Plauen |
| Grundstücksgröße | : 200 m ² |
| aktueller Bodenrichtwert | : 72,00 € |
| Grundstückskaufpreis | : 72,00 €/m ² x 200 m ² = 14.400 € x 27 % Abschlag = 3.888 € |

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1 Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen:

Nein – Stimmen:

Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag

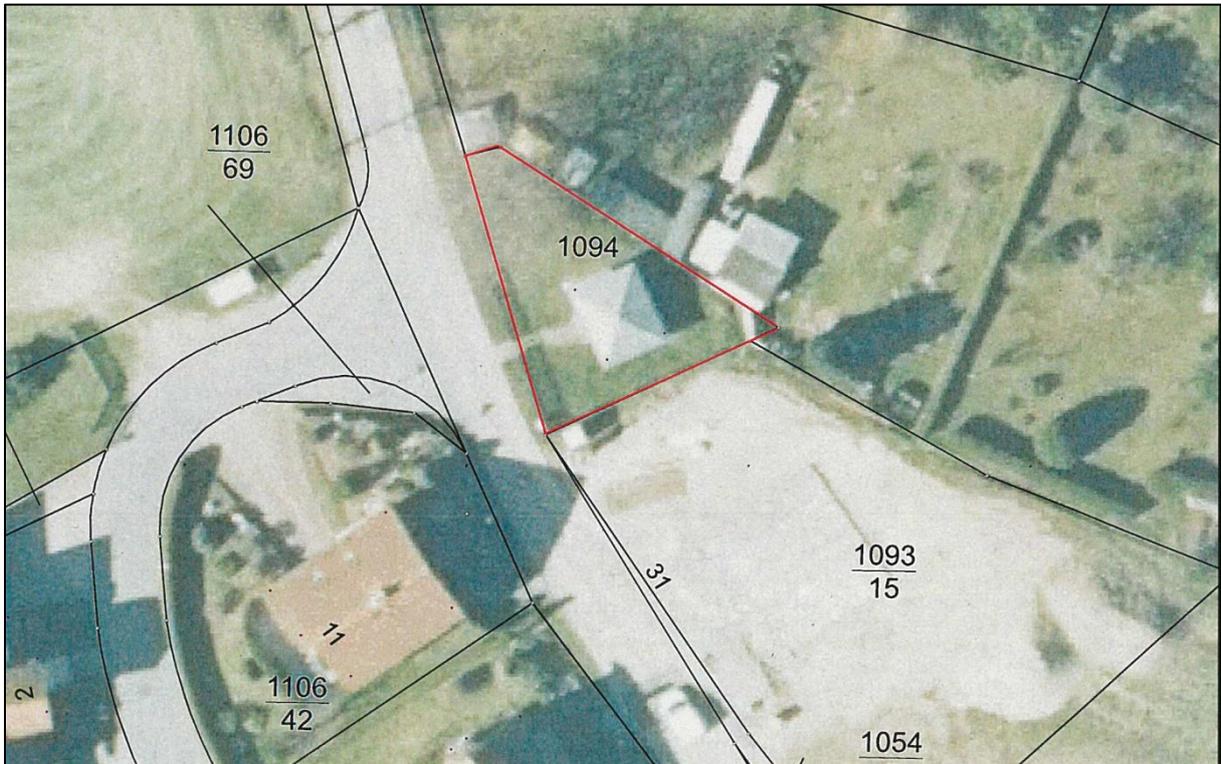
abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

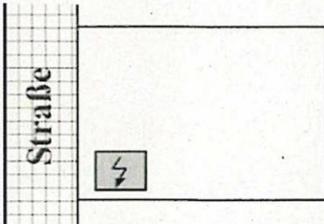
J. Kerber
Bürgermeister

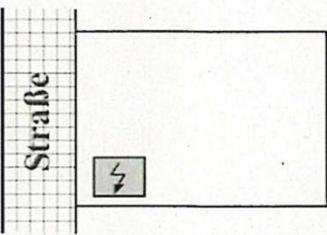
Sachbericht:

Auszug Luftbild:



Auszug Grundstücksmarktbericht Vogtlandkreis 2021 (Abschlag):

| Art der unselbständigen Teilfläche | Anzahl | Durchschnittspreis/ (Median) Preisspanne in % vom Bodenrichtwert | Beispiel |
|--|-----------------|---|---|
| 2. Flächen für Anlagen der Ver- und Entsorgung | | | |
| Flächen für Anlagen der Ver- und Entsorgung (z.B. Trafo, Druckregelstationen, Wasserleitungen, Kläranlagen) | 7 ¹⁾ | Bauland 29 % (27%) 14 % bis 56 % |  |
| | 20 | Land-/Forstwirtschaft 3,4-facher Wert (3,2-facher Wert) 1,0 bis 7,1 facher Wert des Grünlandes/ Wald- bodens | |

| 2. Flächen für Anlagen der Ver- und Entsorgung | | | |
|--|-----------------|---|---|
| Flächen für Anlagen der Ver- und Entsorgung (z.B. Trafo, Druckregelstationen, Wasserleitungen, Kläranlagen) | 7 ¹⁾ | Bauland 29 % (27%) 14 % bis 56 % |  |
| | 20 | Land-/Forstwirtschaft 3,4-facher Wert (3,2-facher Wert) 1,0 bis 7,1 facher Wert des Grünlandes/ Wald- bodens | |