

## BESCHLUSSVORLAGE

### für die Sitzung des Gemeinderates vom 29.05.2024

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 22.05.2024

öffentlich

nichtöffentlich

**Tagesordnungspunkt: TOP 16 Beschlussvorlage für den Grundstückskauf des Flurstückes 706-4, Gemarkung Ellefeld**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstückskauf

Eigentümer lt. Grundbuch : Herr Jürgen Seifert, whft. Alte Auerbacher Straße 7, 08236 Ellefeld  
Grundbuchblatt 667 : Herr Klaus Mehnert, whft. Spreestraße 32, 02694 Großdubrau

Flurstück : 706/4, Gemarkung Ellefeld

Größe des Flurstückes : 7 m<sup>2</sup>

Kaufpreis : BRW (2021) 0,67 €/m<sup>2</sup>

Grundstückskaufpreis : 4,69 €

(gesamt)

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1 Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:  
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja – Stimmen:

Nein – Stimmen:

Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag

abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber  
Bürgermeister

**Sachbericht:**

Für den Straßenausbau des 1. BA Alte Auerbacher Straße waren kleinere Teilflächen der angrenzenden Grundstücke erforderlich. Auf Grundlage des Grunderwerbsplanes vom Büro Fugmann wurden diesbezüglich für die erforderlichen Teilstücke Vereinbarungen mit den jeweiligen Eigentümern getroffen (2021). Demnach beziehen sich die Vereinbarungen auch auf den damaligen Bodenrichtwert.

**Luftbildauszug:**

