

## BESCHLUSSVORLAGE

### für die Sitzung des Gemeinderates vom 11.09.2024

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 02.09.2024

öffentlich

nichtöffentlich

**Tagesordnungspunkt: 13.3. Beschlussvorlage für den Grundstückskauf des Flurstückes 710/1, Gemarkung Ellefeld**

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstückskauf:

Flurstück	: 710/1
Grundstücksgröße	: 3 m <sup>2</sup>
Eigentümer lt. Grundbuch	: Dorsch, Klaus-Dieter und Margitta, whft. Alte Auerbacher Straße 13, 08236 Ellefeld
Käufer	: Gemeinde Ellefeld
Kaufpreis	: BRW (2021) 23,00 €/m <sup>2</sup>
Grundstückskaufpreis	: 69,00 €

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1      Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:  
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

#### Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen:                      Nein – Stimmen:                      Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag

abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber  
Bürgermeister

**Sachbericht:**

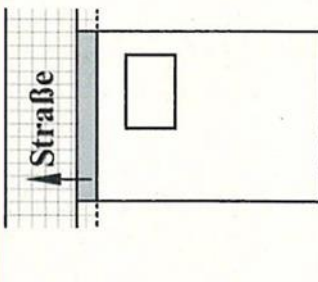
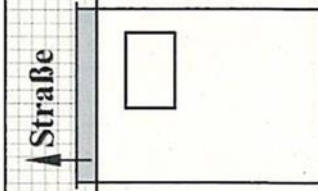
Das Flurstück 710/1 mit 3 m<sup>2</sup> entstand mit der Endvermessung nach dem Ausbau der Alten Auerbacher Straße, Flurstück 710 wurde geteilt in 710/1 und 710/2. Das Flurstück 710/1 wird mit als Gehweg genutzt, daher ist die Gemeinde bestrebt, dieses Grundstück zu erwerben. Die Beschlüsse zu den Grundstückskäufen der Flurstücke 707/1 und 706/4 wurden in der Gemeinderatssitzung am 29.05.2024 gefasst.

**Luftbildauszug:**



**Kaufpreisermittlung:**

Auszug zur Bewertung von Verkehrsflächen und Gemeinbedarfsflächen aus dem Grundstücksmarktbericht Vogtlandkreis 2023:

Art der unselbständigen Teilfläche	Anzahl	Durchschnittspreis/ (Median) Preisspanne in % vom Bodenrichtwert	Beispiel
<b>1. Straßenteilflächen (Erwerb durch Straßenbaulastträger)</b>			
a) Flächen, die zur Verbreiterung einer bereits bestehenden Verkehrsfläche/ Neubau benötigt werden	29	<b>Innenbereich</b> 97 % ( 100 % ) 72 % bis 100 %	
	35	<b>Land-/Forstwirtschaft</b> 113 % ( 100 % ) 32 % bis 192 %	
b) nachträglicher Erwerb einer bereits als Verkehrsfläche genutzten Teilfläche (rückständiger Grunderwerb)	117	15 % ( 15 % ) 4 % bis 31 %	

Auszug Geoportal-Bodenrichtwertkarte 2020 (2021):

