

BESCHLUSSVORLAGE

für die Sitzung des Gemeinderates vom 07.12.2022

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 16.05.2023

öffentlich

nichtöffentlich

Tagesordnungspunkt: TOP_13_Beschlussvorlage zum Verkauf einer Teilfläche vom Flurstück 81-2, Gemarkung Ellefeld an Herrn Friedmar Tittel

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstücksverkauf:

Grundstück	: Teilfläche von Flurstück 81/2
Grundstücksgröße	: ca. 160 m ²
Kaufpreis	: 18,00 € / m ²
Grundstückskaufpreis (vorläufig)	: 2.880 €
Eigentümer	: Gemeinde Ellefeld
Käufer	: Herr Friedmar Tittel Hammerbrücker Straße 13 08236 Ellefeld

Da es sich bei der Teilfläche um die Zufahrt zum Wohngrundstück Hammerbrücker Straße 13 handelt, wird für den Miteigentümer des Wohngrundstückes, Flurstück 82, Gemarkung Ellefeld, Herrn Friedrich Geyer, ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht eingetragen.

Nach erfolgter Vermessung erfolgt ein Kaufpreisausgleich auf der Grundlage des vereinbarten Quadratmeterpreises.

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1 Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen: Nein – Stimmen: Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber
Bürgermeister

Sachbericht:

Aktuelle Eigentümer des Wohngrundstückes Hammerbrücker Straße 13 sind Herr Friedmar Tittel und Herr Friedrich Geyer. Herr Tittel kauft die Fläche als Alleineigentum. Die Notar- und Vermessungskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Auszug ALK (aus Fortführungsnachweis Vermessung Siebenkees / Bolz)

