

## BESCHLUSSVORLAGE

### für die Sitzung des Gemeinderates vom 07.12.2022

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 24.11.2022

öffentlich

nichtöffentlich

**Tagesordnungspunkt: TOP\_13\_Beschlussvorlage zum Verkauf des Flurstückes 1095-16, Gemarkung Ellefeld, an Herrn Tino Sonntag, whft. in Klingenthal**

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstücksverkauf

Grundstück : Flurstück 1095/16, Gemarkung Ellefeld  
Grundstücksgröße : 304 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis : 0,82 €/m<sup>2</sup>  
Grundstückskaufpreis : 249,28 €  
Eigentümer : Gemeinde Ellefeld  
Käufer : Herr Tino Sonntag  
Lindenstraße 4 A  
08248 Klingenthal

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1  
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen:

Nein – Stimmen:

Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag

abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber  
Bürgermeister

**Sachbericht:**

Das Flurstück 1095/16 dient als „Austauschgrundstück“ für die von Herrn Sonntag erworbene TFL vom Flurstück 982, Gemarkung Falkenstein.

Aufgrund dieser Tatsache und der Grundstücksgröße bzw. -lage sieht die Gemeinde von einer öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf des Grundstückes ab.

Da das Flurstück 1095/16 nicht an einer befahrbaren öffentlichen Straße anliegt, wurde, in Zustimmung der GbR Schöniger auf deren Grundstück (Flurstück 1042/1) eine Baulast eingetragen. Der Bodenrichtwert für das Grundstück liegt bei 0,82 €/m<sup>2</sup>.

Die für den Kaufvertrag anfallenden Notar- und Grundbuchkosten werden von der Gemeinde Ellefeld übernommen.

Flurstück 1095/16, Gemarkung Ellefeld:

