

BESCHLUSSVORLAGE

für die Sitzung des Gemeinderates vom 11.09.2024

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 30.08.2024

öffentlich

nichtöffentlich

Tagesordnungspunkt: 13.2. Beschlussvorlage für den Grundstückskauf des Flurstückes 709/1, Gemarkung Ellefeld

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstückskauf:

Flurstück	: 709/1
Grundstücksgröße	: 1 m ²
Eigentümer lt. Grundbuch	: Freistaat Sachsen
Käufer	: Gemeinde Ellefeld
Kaufpreis	: BRW (2021) 23,00 €/m ²
Grundstückskaufpreis	: 23,00 €

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1 Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen: Nein – Stimmen: Enthaltungen:
Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag

abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber
Bürgermeister

Sachbericht:

Das Flurstück 709/1 mit 1 m² entstand mit der Endvermessung nach dem Ausbau der Alten Auerbacher Straße, Flurstück 709 wurde geteilt in 709/1 und 709/2. Das Flurstück 709/1 wird mit als Gehweg genutzt, daher ist die Gemeinde bestrebt, dieses Grundstück zu erwerben.

Nach einer Erbaueinandersetzung zum ursprünglichen Flurstück 709 steht das Grundstück im Eigentum des Freistaates Sachsen.

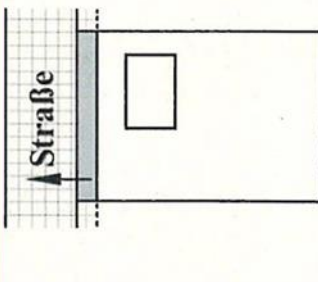
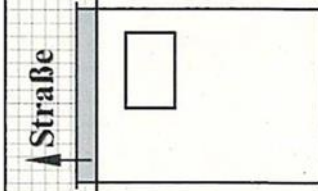
Die Beschlüsse zu den Grundstückskäufen der Flurstücke 707/1 und 706/4 wurden in der Gemeinderatssitzung am 29.05.2024 gefasst.

Luftbildauszug:



Kaufpreisermittlung:

Auszug zur Bewertung von Verkehrsflächen und Gemeinbedarfsflächen aus dem Grundstücksmarktbericht Vogtlandkreis 2023:

Art der unselbständigen Teilfläche	Anzahl	Durchschnittspreis/ (Median) Preisspanne in % vom Bodenrichtwert	Beispiel
1. Straßenteilflächen (Erwerb durch Straßenbaulastträger)			
a) Flächen, die zur Verbreiterung einer bereits bestehenden Verkehrsfläche/ Neubau benötigt werden	29	Innenbereich 97 % (100 %) 72 % bis 100 %	
	35	Land-/Forstwirtschaft 113 % (100 %) 32 % bis 192 %	
b) nachträglicher Erwerb einer bereits als Verkehrsfläche genutzten Teilfläche (rückständiger Grunderwerb)	117	15 % (15 %) 4 % bis 31 %	

Auszug Geoportal-Bodenrichtwertkarte 2020 (2021):

