

BESCHLUSSVORLAGE

für die Sitzung des Gemeinderates vom 07.12.2022

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 24.11.2022

öffentlich

nichtöffentlich

Tagesordnungspunkt: TOP_15_Beschlussvorlage zum Verkauf einer Teilfläche vom Flurstück 81-2, Gemarkung Ellefeld an Herrn Friedmar Tittel und Herrn Friedrich Geyer

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstücksverkauf:

Grundstück	: Teilfläche von Flurstück 81/2
Grundstücksgröße	: ca. 160 m ²
Kaufpreis	: 18,00 € / m ²
Grundstückskaufpreis (vorläufig)	: 2.880 €
Eigentümer	: Gemeinde Ellefeld
Käufer	: Herr Friedmar Tittel und Herr Friedrich Geyer Hammerbrücker Straße 13 08236 Ellefeld

Nach erfolgter Vermessung erfolgt ein Kaufpreisausgleich auf der Grundlage des vereinbarten Quadratmeterpreises.

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1 Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

Abstimmungsergebnis:

Ja – Stimmen: Nein – Stimmen: Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber
Bürgermeister

Sachbericht:

Aufgrund des schlechten Zustandes der vorhandenen Grundstückszufahrt zum Wohngrundstück Hammerbrücker Straße 13, stellte Herr Tittel den Kaufantrag für diese Teilfläche. Seitens der Antragsteller (Eigentümer des Wohngrundstückes, Flurstück 82, Herr Tittel und Herr Geyer) ist ein Ausbau der Zufahrt geplant.

Die Restfläche des Grundstückes wird von starker Hang- und Böschungslage geprägt.

Auszug ALK (aus Fortführungsnachweis Vermessung Siebenkees / Bolz)

