

## BESCHLUSSVORLAGE

### für die Sitzung des Gemeinderates vom 07.12.2022

Amt/Sachbearbeiter: Bauamt, Liegenschaften / Frau Schädlich

Datum: 24.11.2022

öffentlich

nichtöffentlich

**Tagesordnungspunkt: TOP\_12\_Beschlussvorlage zum Kauf einer TFL v. Flurstück 982, Gemarkung Falkenstein von Herrn Tino Sonntag, whft. in Klingenthal**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellefeld beschließt folgenden Grundstückskauf:

Kauf	: TFL vom Flurstück 982, Gemarkung Falkenstein
Grundstücksgröße	: ca. 304 m <sup>2</sup>
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	: 0,82 €/m <sup>2</sup>
Vorläufiger Grundstückskaufpreis	: 249,28 €
Eigentümer	: Herr Tino Sonntag Lindenstraße 4 A 08248 Klingenthal

Nach Vermessung der TFL vom Flurstück 982, Gemarkung Falkenstein erfolgt ein Kaufpreisausgleich auf der Basis von 0,82 €/m<sup>2</sup>.

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte: 15 + 1      Anzahl der anwesenden Gemeinderäte:  
(16 Sitze, 1 Sitz ist unbesetzt)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja – Stimmen:

Nein – Stimmen:

Enthaltungen:

Aufgrund § 20 SächsGemO befangen:

lt. Beschlussvorschlag

abweichender Beschluss

Bei der Behandlung und Beschlussfassung haben keine Mitglieder des Gemeinderates mitgewirkt, für die nach § 20 SächsGemO ein Mitwirkungsverbot besteht.

J. Kerber  
Bürgermeister

**Sachbericht:**

Aufgrund der Löschwasserproblematik auf der Juchhöh ist die Gemeinde bestrebt, mit Fördermitteln, eine Löschwasserzisterne zu errichten. (siehe GR 24.03.2022) Bei der Grundstückssuche wurde sich, in Abstimmung mit Feuerwehr und Planungsbüro auf eine Teilfläche des Flurstückes 982, Gemarkung Falkenstein geeinigt. (Parkplatz gegenüber ehem. Gaststätte Juchhöh)

Die anfallenden Vermessungskosten sowie die Notar- bzw. Grundbuchkosten, welche für die Durchführung des Vertrages anfallen, trägt die Gemeinde.

Um weitere Schritte für die Planung der Löschwasserzisterne zu unternehmen, soll die Unterzeichnung des Vertrages zeitnah erfolgen.

**Teilfläche Flurstück 982, Gemarkung Falkenstein:**

